

Nájomná zmluva *č. 1*

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: *Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, zastúpená riaditeľkou Mgr. Kašickou Slavomírou, IČO: 42248795*

a

2. Nájomca: *Daniela Bartková, bytom Slovinská 8, 053 42 Krompachy*

I. Popis nehnuteľností

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov vedenej na LV 1 ako „základná škola“ - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ pre Okres: Spišská Nová Vec, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy a nachádzajúcej sa na Maurerovej ulici, súpisné číslo 993, orientačné číslo 14, postavenej na parcele 2896 učenej podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ získal v zmysle zriaďovacej listiny č. 013741-001 vydanéj Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi a dodatkom č. 1 vydaným Mestom Krompachy v zmysle zákona č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov vlastnú právnu subjektivitu, ktorá ho oprávňuje v rámci správy budovy, ktorú využíva pre vlastné potreby i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľom školy. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Krompachy a to stavby ZŠ, Maurerova ul. č.14 v Krompachoch a ňou zastavaného pozemku zapísaných v LV č. 1304 ako parcela KN č. 2896 – zast. plocha (s. č. 993) vo výmere 1093 m², v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ **umožní** nájomcovi využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v telocvični Základnej školy s materskou školou, Maurerova ul. č. 14 v Krompachoch:

- **hracia plocha**
- **šatňa**
- **WC**

neumožňuje využívať areál školy na parkovanie vozidiel pre účastníkov činnosti.

Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať za účelom **športovo-rekreačnej činnosti** v dňoch:

Utorok 18,00 – 19,00 hod. – zodpovedná p. Bartková

mimo sviatkov, cez prázdniny len po vzájomnej dohode.

III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. 9. 2012 - 30. 6. 2012. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-týždenná a začne plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný hradiť mesačne, najneskôr do 5. dňa v nasledujúcom mesiaci hospodárke školy p. Števíčkovej. Nájomné za hodinu je 4,5 €.

Neúčast' je nájomca povinný oznámiť **deň vopred**.

V. Ostatné podmienky nájmu

1. **Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo znehodnoteniu.** Každú závalu alebo poškodenie neodkladne hlási prenajímateľovi.
2. **Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.**
3. Nájomca je povinný **úsporne** využívať osvetlenie a vodu.
4. **Nájomca nie je oprávnený podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do ďalšieho nájmu, podnájmu, alebo výpožičky.** V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou.
5. **Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prenajatom hmotnom majetku.**
6. V prenajatých priestoroch je prísny zákaz:
 - **Svojvoľného** vstupu a pohybu bez zodpovednej osoby po hracej ploche.
 - **Pohybovať sa po hracej ploche len v prezuvkách, ktoré musia mať svetlú podrážku.**
 - **Fajčenia, požívania alkoholických nápojov** a iných omamných látok.
 - **Zdržiavať sa** v priestoroch **mimo** času vymedzených rozvrhom.
 - **Používať** iné vnútorné zariadenia a športové pomôcky, ktoré nie sú predmetom dohodnutej činnosti.
7. Nájomca zabezpečí:
 - Že prenajaté priestory **pred začatím** a po skončení činnosti **skontroluje**, dá vždy do **zodpovedajúceho stavu**, zistené **závady ihneď nahlási školkníkom**.
 - Že prenajaté priestory budú užívať len **oprávnené osoby**.
 - Že do telocvične **nebude donášať predmety**, ktoré by **ohrozovali bezpečnosť a zdravie účastníkov činnosti, žiakov a zamestnancov školy**.
 - Že počas doby nájmu budú **dvere do telocvične uzavreté**. V prípade vniknutia dnu cudzej osoby prenajímateľ nezodpovedá za odcudzené veci a za spôsobené škody.
8. Prenajímateľ zabezpečí otváranie a uzamykanie telocvične.
9. **Zmena dojednaných zmluvných podmienok môže byť urobená len na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami.**

VI. Záverečné ustanovenia

1. Z dôvodu možného pohybu regulovanej ceny nájomného a energií sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude v tomto smere záväzne upravená formou dodatku tejto zmluvy. Odmietnutie podpísania takéhoto dodatku jednou zo zmluvných strán je dôvodom pre zrušenie nájmu výpoveďou podľa bodu III. tejto zmluvy.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ. Zmluva nadobúda platnosť 11. 9. 2012.