

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: *Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, 053 42 Krompachy*
zastúpená: *Mgr. Kašickou Slavomírou, riaditeľkou*
IČO: 42248795

a

2. Nájomca: *Centrum voľného času PRIMA, ul. SNP 39, 053 42 Krompachy*
zastúpená: *Mgr. Vierou Lovásovou, riaditeľkou*
IČO: 35556293

I.

Popis nehnuteľnosti

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov vedenej na LV 1 ako „základná škola“ - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ pre Okres: Spišská Nová Vec, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy a nachádzajúcej sa na Maurerovej ulici, súpisné číslo 993, orientačné číslo 14, postavenej na parcele 2896 učenej podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ získal v zmysle zriaďovacej listiny vydanej Mestom Krompachy v súlade s ustanoveniami § 6 a § 22 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právnu subjektivitu, ktorá ho oprávňuje v rámci správy budovy, ktorú využíva pre vlastné potreby i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľom školy.

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne T – **Telocvičňa Základnej školy, Maurerova ul. č. 14 v Krompachoch na krúžky: kondičná príprava žiakov - futbal** Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať na vzdelávacie aktivity v termíne:

15. 11. 2012 do 30. 04. 2013

pondelok 19,00 – 21,00

sobota 16,00 – 18,00

III.

Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 11. 2012 do 30. 4. 2013. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-týždenná a začne plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť na príjmový účet školy: **DEXIA banka, Spišská Nová Ves: 7525106002/5600** po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a podľa skutočného rozpisu hodín v termíne do 31.12.2012 a do 30.4.2013.
2. Výška nájomného za prenajaté priestory (futbal žiaci) je 5,- EUR/hod.
Neúčast' je nutné oznámiť **deň vopred**. V prípade neoznámenia Vám bude účtovaný nájom za tento deň.

V.

Ostatné podmienky nájmu

1. **Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo znehodnoteniu.** Každú závalu alebo poškodenie neodkladne hlási prenajímateľovi.
2. **Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.**
3. Nájomca je povinný **úsporne** využívať osvetlenie a vodu.
4. **Nájomca nie je oprávnený** podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov **prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do ďalšieho nájmu, podnájmu, alebo výpožičky** V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou.
5. **Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prenajatom hmotnom majetku.**
6. V prenajatých priestoroch je prísny zákaz :
 - vstupu do učebne a svojvoľného pohybu bez zodpovednej osoby,
 - vstupu a pohybu neprezutý,
 - **fajčenia a požívania alkoholických nápojov,**
 - **zdržiať sa v priestoroch mimo času vymedzených rozvrhom,**
 - používať iné vnútorné zariadenia, ktoré nie sú predmetom dohodnutej činnosti,
 - prinášať do učebne predmety, ktoré by **ohrozovali bezpečnosť** a zdravie žiakov.
7. Nájomca zabezpečí :
 - že prenajaté priestory pred začatím a po skončení činnosti skontroluje, dá vždy do zodpovedajúceho stavu, zistené závady včas nahlási školníkom.
 - že prenajaté priestory budú užívať **len oprávnené osoby**
8. Prenajímateľ zabezpečí otváranie a uzamykanie učebne.
9. **Zmena** dojednaných zmluvných podmienok môže byť urobená len na **základe písomnej dohody** medzi zmluvnými stranami.

VI.

Záverečné ustanovenia

Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia zmluvy nájomca. Zmluva nadobúda platnosť dňa 15. 11. 2012.