

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: *Základná škola Krompachy s materskou školou, Maurerova 14, zastúpená riaditeľkou Mgr. Kašickou Slavomírou, IČO: 35546000*

a

2. Nájomca: *Horvát Ondrej, bytom Slovinská 7, Krompachy*

I. Popis nehnuteľností

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov vedenej na LV 1 ako „základná škola“ - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ pre Okres: Spišská Nová Ves, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy a nachádzajúcej sa na Maurerovej ulici, súpisné číslo 993, orientačné číslo 14, postavenej na parcele 2896 učenej podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ získal v zmysle zriaďovacej listiny vydané Mestom Krompachy v súlade s ustanoveniami § 6 a § 22 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právnu subjektivitu, ktorá ho oprávňuje v rámci správy budovy, ktorú využíva pre vlastné potreby i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľom školy.

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v telocvični Základnej školy, Maurerova ul. č. 14 v Krompachoch:

- **hracia plocha**
- **šatňa**

Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať za účelom **futbalovej prípravy** dospelých, orientovanej na všestranný pohybový a kondičný rozvoj v dňoch:

Sobota 18,00 – 19,00 hod. – zodpovedný p. Horvát Ondrej

mimo sviatkov, cez prázdniny len po vzájomnej dohode.

III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 10. 2012 - 30. 5. 2013. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-týždenná a začne plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný hradiť mesačne, najneskôr do 5. dňa v nasledujúcom mesiaci hospodárke školy p. Števíkovej. Nájomné za hodinu tréningu je 9 €.

V prípade zmeny ceny energií v priebehu kalendárneho roku, prenajímateľ si vyhradzuje právo premietnuť ich v novej cene za časovú jednotku. Neúčast' je nutné oznámiť **deň vopred**.

V prípade neoznámenia Vám bude účtovaný nájom za tento deň.

V. Ostatné podmienky nájmu

1. **Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo znehodnoteniu.** Každú závalu alebo poškodenie neodkladne hlási prenajímateľovi.
2. **Nájomca zodpovedá** za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný **úsporne** využívať osvetlenie a vodu.
4. **Nájomca nie je oprávnený** podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov **prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do ďalšieho nájmu, podnájmu, alebo výpožičky.** V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou.
5. **Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prenajatom hmotnom majetku.**
6. V prenajatých priestoroch je prísny zákaz:
 - **Svojoľného** vstupu a pohybu bez zodpovednej osoby po hracej ploche.
 - **Pohybovať sa po hracej ploche len v prezuvkách, ktoré** musia mať svetlú podrážku.
 - **Fajčenia,** požívania **alkoholických nápojov** a iných omamných látok.
 - **Zdržiať sa** v priestoroch **mimo** času vymedzených rozvrhom.
 - **Používať** iné vnútorné zariadenia a športové pomôcky, ktoré nie sú predmetom dohodnutej činnosti.
7. Nájomca zabezpečí:
 - Že prenajaté priestory **pred začatím a po skončení činnosti skontroluje,** dá vždy do **zodpovedajúceho stavu,** zistené **závady ihneď nahlási školníkom.**
 - Že prenajaté priestory budú užívať len **oprávnené osoby.**
 - Že do telocvične **nebude donášať predmety,** ktoré by **ohrozovali bezpečnosť a zdravie účastníkov činnosti, žiakov a zamestnancov školy.**
 - Že počas doby nájmu budú **dvere do telocvične uzavreté.** V prípade vniknutia dnu cudzej osoby prenajímateľ nezodpovedá za odcudzené veci a za spôsobené škody.
8. Prenajímateľ zabezpečí otváranie a uzamykanie telocvične.
9. **Zmena** dojednaných zmluvných podmienok môže byť urobená len na **základe písomnej dohody** medzi zmluvnými stranami.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Z dôvodu možného pohybu regulovanej ceny nájomného a energií sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude v tomto smere záväzne upravená formou dodatku tejto zmluvy. Odmietnutie podpísania takéhoto dodatku jednou zo zmluvných strán je dôvodom pre zrušenie nájmu výpoveďou podľa bodu III. tejto zmluvy.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ. Zmluva nadobúda platnosť 1. 10. 2012.

Krompachy, dňa 1. 10. 2012