

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, Krompachy
Zastúpená: Mgr. Slavomírou Kašickou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 7525102001/5600
IČO : 42248795
DIČ : 2023579107
2. Nájomca : **BYTOVÉ DRUŽSTVO Spišská Nová Ves**
Sídlo : Kamenárska , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpené : Ing. Vladimírom FILINSKÝM – riaditeľom družstva
Bankové spojenie: OTB-banka – Slovensko, pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu : 467743/5200
IČO: 00174505
DIČ: 2020502517

Čl. I. Popis nehnuteľnosti

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov vedenej na LV 1 ako „základná škola“ - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ pre Okres: Spišská Nová Ves, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy a nachádzajúcej sa na Maurerovej ulici, súpisné číslo 993, orientačné číslo 14, postavenej na parcele 2896 učenej podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ získal v zmysle zriaďovacej listiny vydannej Mestom Krompachy v súlade s ustanoveniami § 6 a § 22 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právnu subjektivitu, ktorá ho oprávňuje v rámci správy budovy, ktorú využíva pre vlastné potreby i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľom školy.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v Z pavilóne – jedáleň za účelom konania schôdze vlastníkov bytov bloku – **Maurerova 17,18,19, Krompachy.**

Čl. III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uatvára na dobu určitú, t.j. **09.11.2012** s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom počas obdobia nájmu celkom 2 hodiny.

v čase **od 16.00 h. do 18.00 h**

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy je **6,7 €/h**, t. j. za obdobie nájmu celkom 13,40 €.

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný za obdobie nájmu **uhradiť do 16. 11. 2012** na príjmový účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu **7525106002/5600**.

Čl. V. Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
4. Pri neuhradení nájomného zo strany nájomcu do 16. 11. 2012, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy bez udania dôvodu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
6. Nájomca zodpovedná za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Spišskej Novej Vsi 5.11.2012

**Základná škola
s materskou školou**