

Zmluva o nájme nebytových priestorov

podľa zák.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou, Kropachy, Maurerova ul. 14, zastúpená riaditeľkou ZŠ
Mgr. Kašickou Slavomírou, IČO: 42248795

nájomca:

meno, priezvisko: **Slavomíra Kočmárska - SYRATEx, Nábrežná 900/15, 024 01**
Kysucké Nové Mesto
IČO: 46 495 746
DIČ: 108 432 9906

uzatvorili dňa **25. 1. 2013** túto zmluvu o nájme:

Článok I.

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kropachy, zapísaných na liste vlastníctva č. 1304 ako parcela KN č. 2896 – zast. plocha vo výmere 1093 m² a to **nebytového priestoru – telocvične v pavilóne „T“ v areáli Základnej školy s materskou školou v obci Kropachy na ulici Maurerova 14** a túto prenecháva nájomcovi do užívania – predmet tejto zmluvy.
2. Nájomca sa so stavom prenajímanej nehnuteľnosti oboznámil a dňom podpísania tejto zmluvy predmet nájmu bez závad preberá do svojho užívania.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca prenajímanú nehnuteľnosť – ako jednorázový prenájom - využil na účel vykonávania ohlasovanej živnosti – predaj tovaru
 - Hracia plocha
 - Šatňa, priestory WC pre osobnú potrebu.

Článok II.

1. Nájomný pomer vzniká dňom 27. 1. 2013 (nedeľa) od 6,00 do 18,30 hodiny.

Článok III.

1. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo znehodnoteniu.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný úsporne využívať osvetlenie a vodu.
4. V prenajatých priestoroch je **prísny zákaz** fajčenia a požívania alkoholických nápojov.
5. Nájomca zabezpečí:
 - Že pred začatím akcie **zakryje celú plochu telocvične kobercami** a po skončení činnosti skontroluje prenajaté priestory, dá do zodpovedajúceho stavu, zistené závady včas nahlási dozorkonajúcemu zamestnancovi školy
 - Že prenajaté priestory budú užívať len oprávnené osoby.
6. Prenajímateľ zabezpečí otváranie a uzamykanie telocvične.

Článok IV.

1. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy, ak napriek jeho výstrahe bude predmet nájmu užívať spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká škoda, resp. bude predmet nájmu užívať spôsobom, ktorý nie je v súlade s domovým poriadkom.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.

Článok V.

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomne za celý čas, na ktorý sa nájom dohodol podľa Článku II. tejto zmluvy dňa 27. 1. 2013 vo výške **80,- €**, slovom osemdesiat eur v hotovosti. Poplatok za nájom sa uhradí v pokladni školy.
2. Prenajímateľ v deň zaplatenia nájomného vystaví nájomcovi daňový doklad o prijatí tejto platby.

Článok VI.

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
3. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom jedno obdrží prenajímateľ a tri nájomca.

Článok VII.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krompachoch, dňa 25. 1. 2013

PODPÍSANÁ