

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: *Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, zastúpená riaditeľkou Mgr. Kašickou Slavomírou, IČO: 42248795*

a

2. Nájomca: *Horvát Ondrej, bytom Kropachy*

I. Popis nehnuteľností

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov vedenej na LV 1 ako „základná škola“ - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ pre Okres: Spišská Nová Vec, obec: Kropachy, katastrálne územie: Kropachy a nachádzajúcej sa na Maurerovej ulici, súpisné číslo 993, orientačné číslo 14, postavenej na parcele 2896 učenej podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ získal v zmysle zriaďovacej listiny vydané Mestom Kropachy v súlade s ustanoveniami § 6 a § 22 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právnu subjektivitu, ktorá ho oprávňuje v rámci správy budovy, ktorú využíva pre vlastné potreby i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľom školy.

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v telocvični Základnej školy s materskou školou, Maurerova ul. č. 14 v Kropachoch:

- **hracia plocha**
- **šatňa**

Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať za účelom uskutočnenia futbalového turnaja. Počet zúčastnených družstiev:

26. 1. 2013 - 10,00 – 13, 00 hod. – zodpovedný p. Horvát Ondrej

III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 26. 1. 2013. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 28. 1. 2013 hospodárke školy p. Števíčkovej. Nájomné za turnaj je 30 € (slovom tridsať eur).

V. Ostatné podmienky nájmu

1. **Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, ale aj znehodnoteniu.** Každú závalu alebo **poškodenie neodkladne hlási prenajímateľovi.**
2. **Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.**
3. Nájomca je povinný **úsporne využívať osvetlenie a vodu.**
4. **Nájomca nie je oprávnený podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky.** V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou.
5. **Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prenajatom hmotnom majetku.**
6. V prenajatých priestoroch je prísny **zákaz**:
 - **Svojpľného vstupu a pohybu bez zodpovednej osoby po hracej ploche.**
 - **Pohybovať sa po hracej ploche len v prezuvkách, ktoré musia mať svetlú podrážku.**
 - **Fajčenia a používania alkoholických nápojov.**
 - **Zdržovať sa v priestoroch mimo času vymedzených rozvrhom.**
 - **Používať iné vnútorné zariadenia a športové pomôcky, ktoré nie sú predmetom dohodnutej činnosti.**
7. Nájomca zabezpečí:
 - **Že prenajaté priestory pred začatím a po skončení činnosti skontroluje, dá vždy do zodpovedajúceho stavu, zistené závady včas nahlási školníkom.**
 - **Že prenajaté priestory budú užívať len oprávnené osoby.**
 - **Že do telocvične nebude donášať predmety, ktoré by ohrozovali bezpečnosť zdravia žiakov.**
 - **Že na futbal v telocvični bude používať len halovú loptu.**
 - **Že počas doby nájmu budú dvere do telocvične uzavreté.** V prípade vniknutia dnu cudzia osoba prenajímateľ nezodpovedá za odcudzené veci a za spôsobené škody.
8. Prenajímateľ zabezpečí otváranie a uzamykanie telocvične.
9. **Zmena dojednaných zmluvných podmienok môže byť urobená len na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami.**

VI. Záverečné ustanovenia

1. Z dôvodu možného pohybu regulovanej ceny nájomného a energií sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude v tomto smere **záväzne upravená formou dodatku tejto zmluvy.** Odmietnutie podpísania takéhoto dodatku jednou zo zmluvných strán je dôvodom pre zrušenie nájmu výpoveďou podľa bodu III. tejto zmluvy.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom jedno obdrží nájomca, tri prenajímateľ. Zmluva nadobúda platnosť 26. 1. 2013.

Krompachy, dňa 26. 1. 2013

PODPISANÁ